



COMMUNIQUE DE PRESSE

[2] October 2014

Archers conseille des investisseurs coréens pour l'acquisition du siège social de Sanofi

Archers a conseillé IGIS Asset Management et Genii Capital, agissant pour le compte d'un consortium d'investisseurs institutionnels coréens, dans le cadre (i) de l'acquisition auprès de KanAm du siège social de Sanofi, et (ii) du financement de cette acquisition par Helaba et par un fonds de dette coréen.

Cette opération intervient dans le cadre de la cession par KanAm Grund au consortium d'investisseurs institutionnels coréens d'un portefeuille constitué, outre du siège social de Sanofi du 810 Seventh Street à Washington (USA) et du Bell Canada Campus à Montreal (Canada) pour près d'un milliard d'euros.

Situé dans le quartier central des affaires, 54/56 rue de la Boétie, à Paris (75008), et d'une surface d'environ 20.000 m² l'immeuble est intégralement loué à Sanofi.

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par le cabinet Archers (Arnaud Moutet, associé, accompagné d'Hélène Testeil, Louis-Antoine Frentz et Aubry Chapuis) pour l'acquisition et le financement, par Landwell pour les aspects fiscaux et par Jean-Pierre Brulon, notaire.

Helaba était de son côté conseillé par le cabinet de Pardieu Brocas Maffei (Guillaume Rossignol, associé, accompagné de Katia Belhiteche et Anne-Laure Eymeri) et par l'étude Allez & Associés. Le cabinet SBKG & Associés (Vincent Lassalle et Bérangère Chavent) a conseillé le vendeur dans le cadre de la cession du portefeuille.

Archers assists Korean investors for the acquisition of Sanofi Paris HeadQuarters

Archers advised IGIS Asset Management and Genii Capital, acting on behalf of institutional Korean investors, for the acquisition from German investor KanAm, of Paris Sanofi head office, as well as for the financing of the acquisition by Helaba and a Korean debt fund.





This transaction took place within the sale by KanAm Grund to the Korean institutional investors of a portfolio including this French asset as well as the 810 Seventh Street in Washington D.C (USA) and the Bell Canada Campus in Montreal (Canada)

The Sanofi asset is located within Paris Central Business District at 54 rue La Boétie and provides ca 20,000 sqm of office space. Global healthcare leader Sanofi has a long term lease on the building complex.

The investor was advised by the law firm Archers (Arnaud Moutet, partner, Hélène Testeil, Louis-Antoine Frentz and Aubry Chapuis) for acquisition and financing aspects, Landwell for tax aspects and by Jean-Pierre Brulon, notary.

Helaba was advised by de Pardieu Brocas Maffei (Guillaume Rossignol, partner, Katia Belhiteche and Anne-Laure Eymeri) and by Allez & Associés, notary. SBKG & Associés (Vincent Lassalle and Bérengère Chavent) advised KanAm Grund in the context of the sale of the portfolio.



→ A propos de ARCHERS (www.archers.fr)

Archers assiste, conseille et défend les intérêts de ses clients dans les principaux domaines du droit des affaires, de la fiscalité, de la finance et de la restructuration d'entreprises.

Le Cabinet est piloté par neuf associés (Arnaud Moutet, Arnaud Viard, Bruno Solle, Eric Labro, Fabrice Maraux, Fabrice Patrizio, Jean-Maurice Gaillard, James Vaudoyer, Marc Baffreau) accompagnés de seize collaborateurs.



ARCHERS

AVOCATS AU BARREAU DE PARIS
ASSOCIÉS

JEAN-MAURICE GAILLARD
BRUNO SOLLE
FABRICE MARAUX
ÉRIC LABRO
MARC BAFFREAU
FABRICE PATRIZIO
ARNAUD VIARD
JAMES VAUDOYER
ARNAUD MOUTET

AARPI

153 RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ
75008 PARIS
TÉL. +33 (0)1 45 02 07 07
FAX +33 (0)1 45 02 07 08
PALAIS P0436



→ **Contact Presse**

ARCHERS

ANNE-CLAIRE LAMOUREUX

Email : aclamoureux@archers.fr /
contact@archers.fr

Tél. : +33 (0)1 45 02 07 07



Communiqué de Presse Archers