



COMMUNIQUE DE PRESSE

29 juin 2015

ARCHERS a conseillé un investisseur institutionnel français dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble « Le Mazagran » à Gentilly

Opération : Acquisition d'actifs

Equipe : Opérations Immobilières avec Arnaud Moutet, associé, assisté de Aubry Chapuis

Archers a conseillé un investisseur institutionnel français dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble « Le Mazagran » auprès de Gecina pour un montant de 84 millions d'euros.

L'ouvrage, qui se développe sur une surface utile proche de 15.000 m², est signé Henri Gaudin. Il est considéré comme la dernière pièce emblématique d'un vaste projet de réaménagement de l'îlot « Le Mazagran » situé aux confins du 13^{ème} arrondissement de Paris, aujourd'hui complètement achevé.

L'immeuble accueille le siège social de l'institut de sondage Ipsos jusqu'à fin 2016, 70% des surfaces faisant l'objet d'un bail ferme de 10 ans renouvelé au 1^{er} janvier 2015.

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par Arnaud Moutet, associé, et Aubry Chapuis du cabinet Archers et par l'étude notariale Bruno Casteran, Pierre Cenac & Laurent Hosana.

Autre intervenant : Maître Olaf Dechin, notaire de Gecina



153 RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ
75008 PARIS
WWW.ARCHERS.FR

TÉL.+33 (0)1 45 02 07 07
FAX +33 (0)1 45 02 07 08
PALAIS P0436

→ A propos d'ARCHERS (www.archers.fr)

Archers assiste, conseille et défend les intérêts de ses clients dans les principaux domaines du droit des affaires, de la fiscalité, de la finance, de l'immobilier, du contentieux et de la restructuration d'entreprises.

Le Cabinet est piloté par dix associés (Antony Martinez, Arnaud Moutet, Arnaud Viard, Bruno Solle, Eric Labro, Fabrice Maraux, Fabrice Patrizio, Jean-Louis Médus, Jean-Maurice Gaillard et Marc Baffreau) accompagnés d'une vingtaine de collaborateurs.

→ Expertises

- ↳ Banque & Finance
- ↳ Capital Investissement
- ↳ Contentieux & Arbitrage
- ↳ Corporate, Fusions & Acquisitions
- ↳ Fiscalité
- ↳ Ingénierie Patrimoniale
- ↳ Opérations Immobilières
- ↳ Restructuration & Entreprises en difficulté

→ Contact Presse

ARCHERS

Anne-Claire LAMOUREUX

Email: aclamoureux@archers.fr /
contact@archers.fr

Tél.: +33 (0)1 45 02 07 07

