



## COMMUNIQUE DE PRESSE

2 juin 2015

**ARCHERS a conseillé AMUNDI IMMOBILIER dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble « The Crown » à Nice**

**Opération : Acquisition d'actifs**

**Equipe : Opérations Immobilières avec Arnaud Moutet, associé, assisté de Aubry Chapuis et Yasmine Barkallah**

Archers a conseillé Amundi Immobilier dans la cadre de l'acquisition en VEFA de l'immeuble The Crown et d'une partie du parking Silo auprès du Groupe Artea.

Situé au centre de la technopole Nice-Méridia dans l'Eco-Vallée de la Plaine du Var, l'immeuble, signé par le cabinet d'architectes Chaix & Morel, se développe sur plus de 11.000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

L'actif est d'ores et déjà commercialisé à 100 % avec la signature de baux en l'état futur d'achèvement et compte parmi ses futurs locataires IBM, EDF ou encore Spada.

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par Arnaud Moutet, associé, Aubry Chapuis et Yasmine Barkallah du cabinet Archers.

*Autres intervenants :*

Notaire de Artea : Maître Vincent Roussel de l'étude « les notaires du Quai Voltaire »

Notaire de Amundi Immobilier : Maître Nicolas Masseline de l'étude « Wargny Katz »



153 RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ  
75008 PARIS  
WWW.ARCHERS.FR

TÉL. +33 (0)1 45 02 07 07  
FAX +33 (0)1 45 02 07 08  
PALAIS P0436

→ **A propos d'ARCHERS ([www.archers.fr](http://www.archers.fr))**

Archers assiste, conseille et défend les intérêts de ses clients dans les principaux domaines du droit des affaires, de la fiscalité, de la finance, de l'immobilier, du contentieux et de la restructuration d'entreprises.

Le Cabinet est piloté par dix associés (Antony Martinez, Arnaud Moutet, Arnaud Viard, Bruno Solle, Eric Labro, Fabrice Maraux, Fabrice Patrizio, Jean-Louis Médus, Jean-Maurice Gaillard et Marc Baffreau) accompagnés d'une vingtaine de collaborateurs.

→ **Expertises**

- ↳ Banque & Finance
- ↳ Capital Investissement
- ↳ Contentieux & Arbitrage
- ↳ Corporate, Fusions & Acquisitions
- ↳ Fiscalité
- ↳ Ingénierie Patrimoniale
- ↳ Opérations Immobilières
- ↳ Restructuration & Entreprises en difficulté

→ **Contact Presse**

**ARCHERS**

**Anne-Claire LAMOUREUX**

Email: [aclamoureux@archers.fr](mailto:aclamoureux@archers.fr) /  
[contact@archers.fr](mailto:contact@archers.fr)

Tél.: +33 (0)1 45 02 07 07

